

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Театральная, 9А

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Театральная, 9А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 45%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 348 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 45 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2657,7 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 660 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 312 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 312 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный, глубина заложения до 2,5 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные		
		Внутренние стены:		
		кирпичные		
3	Крыльцо, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные плиты		
5	Перекрытия	Деревянные		
6	Крыша, кровля	Шифер по тесовой		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Штукатурка, окраска		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-29 894,17	
2	Начислено всего	841 941,82	
	в т.ч.текущий ремонт	255 379,12	
3	Оплачено жителями всего	801 633,43	
	в т.ч.текущий ремонт	235 716,52	
4	Задолженность на конец отчётного года	10 414,22	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 205 690,18	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-367 748,36	
7	Финансовый результат	-374 162,58	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	567 336,30	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	176 469,98	213 434,63	-36 964,65
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	51 790,10	51 790,10	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	123 720,80	123 720,80	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	132 352,49	132 352,49	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	6 393,84	7 080,00	-686,16
1.6	Дератизация, дезинфекция	2 877,23	2 877,23	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	7 992,30	7 992,30	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	31 649,51	31 649,51	0,00
	Итого:	533 246,26	570 897,07	-37 650,81
1.9	Расходы на управление	53 324,63	57 089,71	-3 765,08
	Итого:	586 570,88	627 986,77	-41 415,89
2	Текущий ремонт: межтамбурные двери; ремонт 1-х эт. п.№2,3,4; ремонт п.№1 и почтовые ящики; ремонт под лестничным пролетом в п.№1; материалы	255 379,12	577 703,41	-322 324,29
	Итого:	841 950,00	1 205 690,18	-363 740,18

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 06.02 2026 г.




(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)